



№ 606
Тюменск
Карымкары

Муниципальное образование Октябрьский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » марта 2018г.

№ 606

пгт. Октябрьское

О включении в реестр
муниципальной собственности и
постановке на учёт в казну и передаче
по договору безвозмездного пользования

В соответствии со статьями 3, 11, 12, 16 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьский район, утвержденного решением Думы Октябрьского района от 22.12.2009 № 631, рассмотрев ходатайство директора муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида «Гномик» от 27.03.2018 № 50:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (Хомицкий В.М.):

1.1. Включить в реестр собственности муниципального образования Октябрьский район и поставить на бухгалтерский учёт в казну муниципального образования Октябрьский район на основании выписок из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

1.1.1. Детский сад, общей площадью 3 064,5 кв.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1426-86/137/2018-1 от 07.03.2018.

1.1.2. Резервуар сточных вод, объемом 50 куб.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/2; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1428-86/137/2018-1 от 13.03.2018.

1.1.3. Резервуар противопожарного запаса воды, объемом 50 куб.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/3; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1430-86/137/2018-1 от 13.03.2018.

1.1.4. Резервуар противопожарного запаса воды, объемом 50 куб.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/3; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1429-86/137/2018-1 от 13.03.2018.

1.1.5. Резервуар противопожарного запаса воды, объемом 50 куб.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/3; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1432-86/137/2018-1 от 14.03.2018.

1.1.6. Блочную комплектную трансформаторную подстанцию, общей площадью 11,4 кв.м., расположенную по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/4; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1431-86/137/2018-1 от 13.03.2018.

1.1.7. Блочно-контейнерную автоматизированную дизельную электростанцию, общей площадью 48 кв.м., расположенную по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/5. вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность. № 86:07:0103019:1434-86/137/2018-1 от 14.03.2018.

1.1.8. Сеть водоснабжения, протяженностью 24 м., расположенная по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15л/1; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1433-86/137/2018-1 от 14.03.2018.

1.1.9. Сеть канализации, протяженностью 69 м., расположенная по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15л/11; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 86:07:0103019:1427-86/137/2018-1 от 13.03.2018.

1.2. Передать по договору безвозмездного пользования муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад общеразвивающего вида «Гномик» объекты недвижимости, указанные в пунктах 1.1.1; 1.1.2; 1.1.9.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

**ДОГОВОР № 20/18
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)**

пгт. Октябрьское

«29» марта 2018 года

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района **Борцовой Натальи Викторовны**, действующей на основании распоряжения администрации Октябрьского района от 22.03.2018 № 140- рлс и Положения о Комитете с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Гномик», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Ичеткиной Надежды Валерьевны**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления администрации Октябрьского района от 29.03.2018 № 606 «О включении в реестр муниципальной собственности и постановке на учет в казну и передаче по договору безвозмездного пользования» заключили между собой настоящий договор и приняли на себя нижеследующие обязательства:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество:

- детский сад, общей площадью 3 064,5 кв.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а;
- резервуар сточных вод, объемом 50 куб.м., расположенный по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/2;
- сеть канализации, протяженностью 69 м., расположенная по адресу: п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15л/11.

1.2. Состав, характеристика и стоимость передаваемого Имущества указываются в акте приема-передачи.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю для использования по назначению.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, пригодном для использования.

1.5. Имущество передается на период с 29 марта 2018 года на неопределенный срок.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что на передаваемое Ссудополучателю Имущество отсутствуют права и притязания третьих лиц. Имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок предоставить по акту приема-передачи Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению Имущества;

2.2. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению переданного Имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением;

2.3.2. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта за свой счет;

2.3.3. Расходы по коммунальным услугам, в том числе по отоплению, электроосвещению, водоснабжению Ссудополучатель оплачивает самостоятельно, в десятидневный срок заключает договоры с предприятиями, предоставляющими эти виды услуг.

2.3.4. При досрочном прекращении договора в пятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.4. Ссудополучатель имеет право самостоятельно заключать договора на сдачу в аренду и пользование помещений и оборудования.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. Ссудополучатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора или при передаче Имущества.

3.3. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначению Имущества либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Каждая из Сторон вправе, в любое время, отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за два месяца.

4.2. **Ссудодатель** вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

4.3. **Ссудополучатель** вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать на момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

4.4. В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.5. В случае реорганизации **Ссудополучателя** его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Прочие условия договора

5.1. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два для **Ссудодателя**, один – **Ссудополучателю**.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации Октябрьского
района

628100, Тюменская область, ХМАО - Югра,
пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, тел.2-11-40.

ИНН/КПП 8614001650/861401001,
р/с 4020481040000000036 РКЦ Ханты-Мансийск
г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000

Исполняющий обязанности заместителя главы
Октябрьского района по вопросам муниципальной
собственности, недропользования, председателя

Комитета по управлению муниципальной
собственностью администрации Октябрьского
района

/Н.В. Борцова/
М.П.

Исп.: Петрова М.А.
8 (34678) 2-11-40

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад
общеразвивающего вида «Гномик»

628114, Тюменская область, ХМАО- Югра,
п. Карымкары, ул. Кедровая, д. 17, тел.

8(34678)2-31-28

ИНН 8614005340, КПП 861401001,
ОГРН 1028601502137 от 30.12.2002, БИК
047162000, р/с 40701810300001000023 РКЦ
Ханты-Мансийск

Директор МБДОУ «ДСОВ «Гномик»

/Н.В. Ичеткина/

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды) от 29.03.2018 № 20/18

пгт. Октябрьское

«29» марта 2018 года

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района **Борцовой Натальи Викторовны**, действующей на основании распоряжения администрации Октябрьского района от 22.03.2018 № 140- рлс и Положения о Комитете с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Гномик», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Ичеткиной Надежды Валерьевны**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления администрации Октябрьского района от 29.03.2018 № 606 «О включении в реестр муниципальной собственности и постановке на учет в казну и передаче по договору безвозмездного пользования» заключили между собой настоящий акт о следующем:

Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает следующее муниципальное имущество:

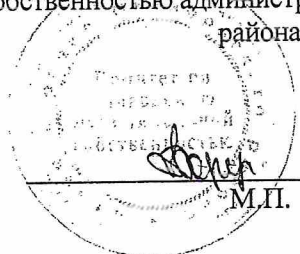
№ п/п	Наименование муниципального имущества	Общая площадь, кв.м/протяженность (п.м.)/объем, куб.м/ количество, ед.	Первоначальная балансовая стоимость (руб.)	Местонахождение
1	Детский сад	3 064,5 кв.м.	140 656 158,32	п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а
2	Резервуар сточных вод	50 куб.м.	1 187 146,00	п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15а/2
3	Сеть канализации	69 м.	409 851,31	п. Карымкары, ул. Комсомольская, д. 15л/11
	Итого:		142 253 155,63	

Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды) от 29.03.2018 № 20/18.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Исполняющий обязанности заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района



/Н.В. Борцова/

М.П.

Исп.: Петрова М.А.
8 (34678) 2-11-40

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Гномик»

Директор МБДОУ «ДСОВ «Гномик»



/Н.В. Ичеткина/